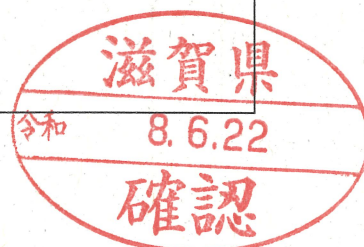


彦根長浜都市計画地区計画の決定（多賀町決定）

都市計画多賀町月之木地区計画を次のように決定する。

1. 地区計画の名称	多賀町月之木地区計画	
2. 地区計画の位置	犬上郡多賀町大字月之木字南川原 75 番、79 番 1、79 番 3、80 番、81 番、82 番、83 番 2、91 番 2、92 番 2、489 番、490 番	
3. 地区計画の区域面積	約 0.5ha (公簿 5,047.70 m ²)	
4. 地区計画の目標	当該地区は、近江鉄道多賀大社前駅の東約 750m に位置し市街化区域に隣接する農地である。周辺には、近江鉄道多賀大社前駅、多賀小学校及び多賀中学校、保育園等の教育施設が約 750m 以内にあり、また、金融機関もその範囲内で若年層の利便性が高く住生活に便利な地域である。さらに近年、隣接地に住宅団地が造成され、多賀町の中心拠点の1つとしての役割を担っており、本地域の土地利用ニーズが高いこと、また、本町が抱える少子高齢化や人口減少等の課題に対応するため地域コミュニティの確保が必要である。 また、多賀町都市計画マスタープランでは、市街化調整区域内のコミュニティ拠点における地域の実情に即した土地利用と地域の活性化のための地区計画制度の活用がうたわれている。 本計画は、以上のような地域の実情や特性に鑑み、無秩序な開発を抑制しながらも、このような恵まれた環境を活かして周辺住居地域と調和のとれた住宅地形成を図ることを目標とする。	
5. 区域の整備、開発 および保全の方針	土 地 利 用 の 方 針	(別紙 1 のとおり)
	地区施設の整備方針	
	建築物等の整備方針	
	その他当該区域の整備、 開発および保全に関する方針	
6. 地区整備計画	地区施設等に関する事項	(別紙 2 のとおり)
	建築物等に関する事項	
	土地利用に関する事項	
備 考		



【別紙 1】

5 区 域 の 整 備 ・ 開 発 お よ び 保 全 の 方 針	土 地 利 用 の 方 針	周辺の自然環境や既存住宅地との調和を図りつつ、優良な住宅地としての土地利用を行い、その維持保全を図る。
	地区施設の整備方針	優良な定住環境の形成を図るため、公園、幅員 6mの区画道路、雨水抑制施設、ゴミ集積所の整備を行う。
	建築物等の整備方針	①良好な住宅地としての環境を保全するため、建築物の用途および建ぺい率、容積率を定める。建築物の高さは周囲の景観と調和した高さとする。 ②敷地細分化等による住環境の悪化を防止するため、敷地面積の最低限度 200 ㎡と定める。
	その他当該区域の整備、開発および保全に関する方針	特になし

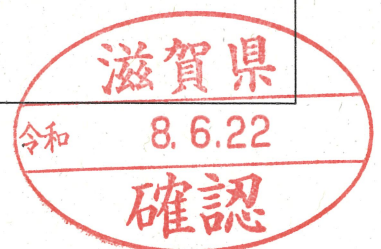
泉質

SS-2.8

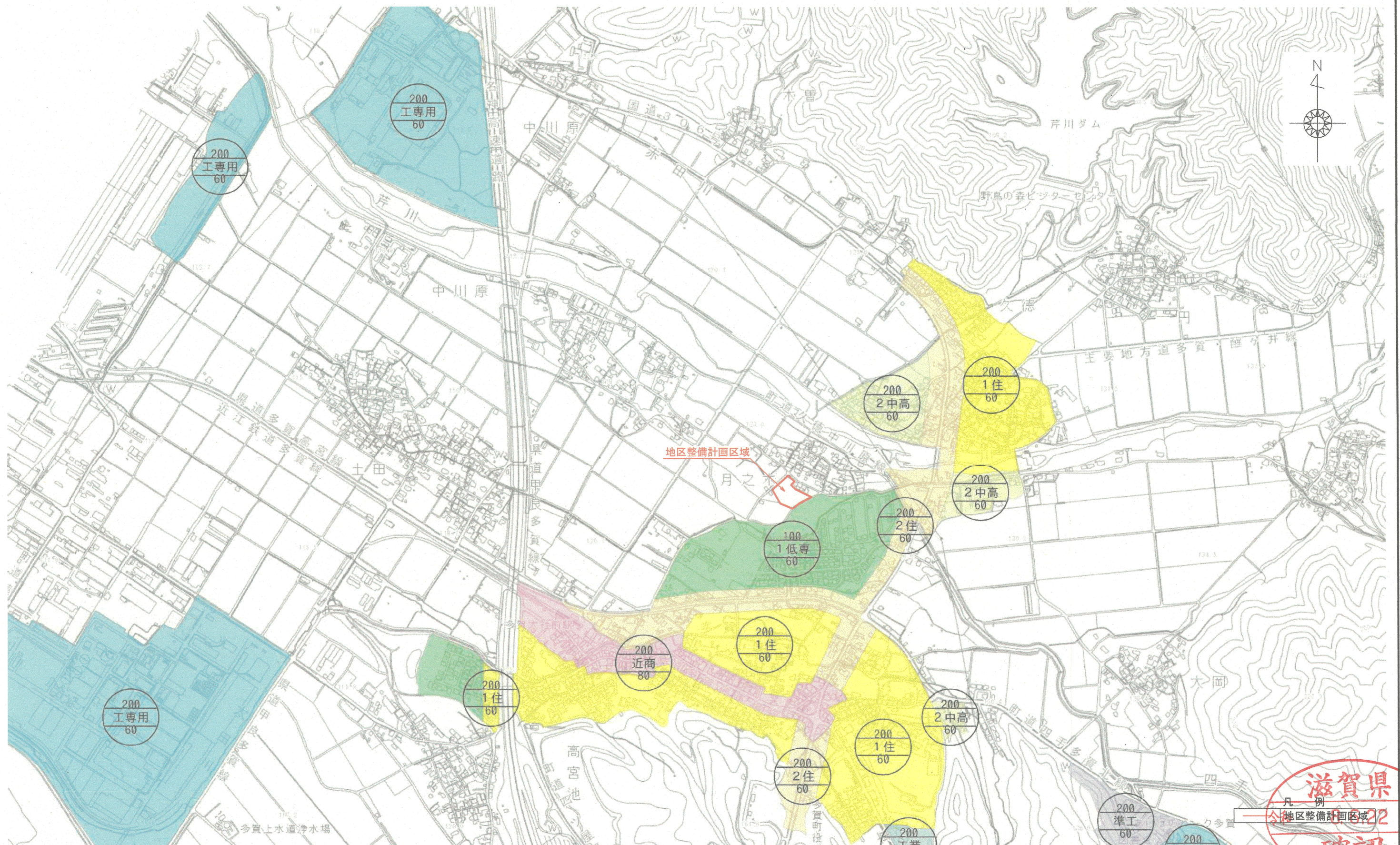
試験

【別紙 2】

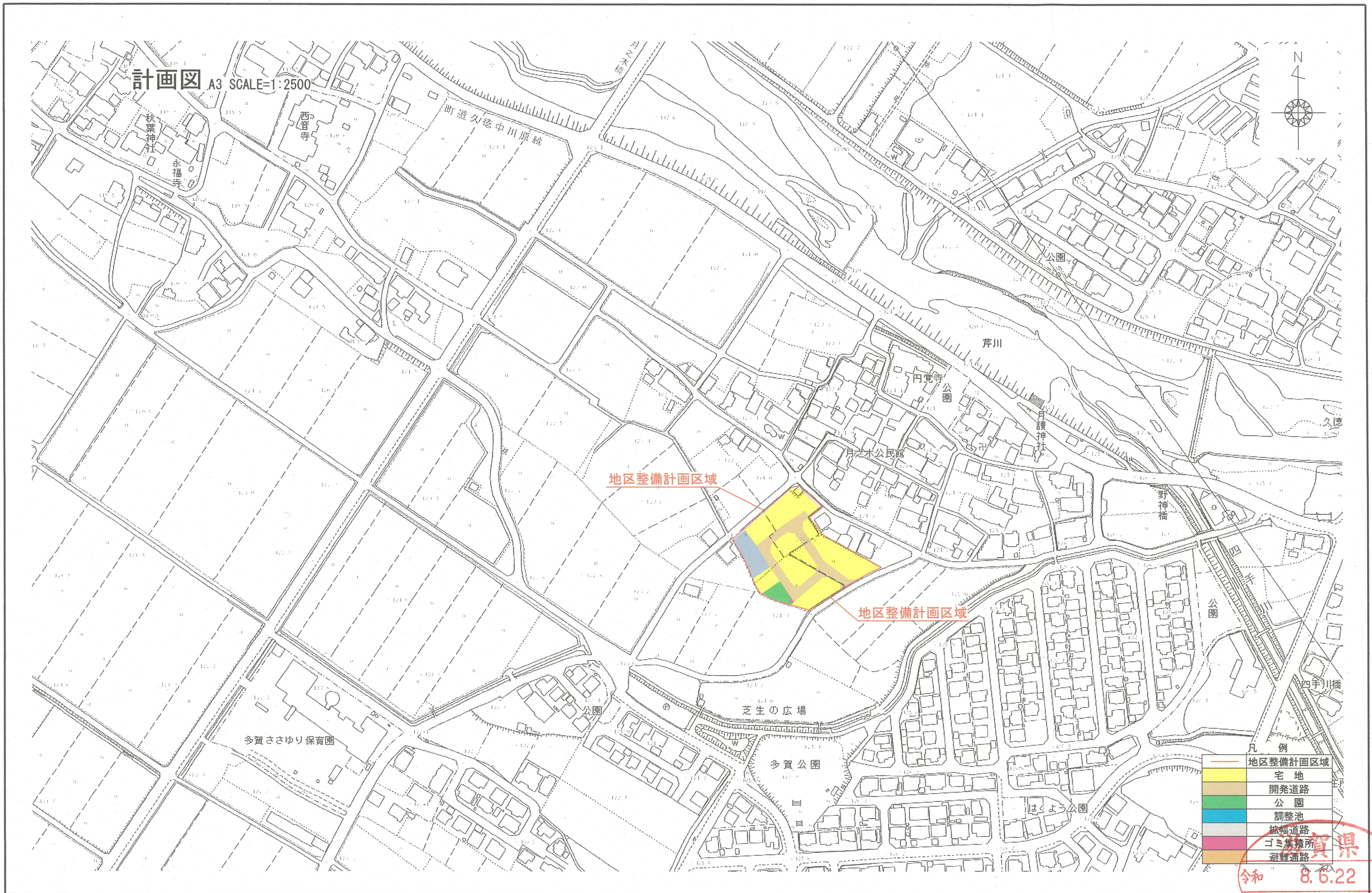
6 地 区 整 備 計 画	地区施設等に関する事項		公園：1箇所（200.78 m ² ） 区画道路：幅員 6.0m 雨水抑制施設：1箇所（410.31 m ² ） ゴミ集積所：1箇所（6.21 m ² ）
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。 建築基準法別表第2(は)の項に規定する建築物
		容積率の最高限度	10分の20
		建ぺい率の最高限度	10分の6
		敷地面積の最低限度	200平方メートル ただし、隅切り部は180 m ²
		壁面の位置の制限	特になし
		建築物等の高さの最高限度	敷地地盤面から12メートル
		日影規制・北側斜線	建築物の各部分の高さは、敷地地盤面からの高さが、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じたものに10メートルを加えたもの以下とする。
		建築物の形態、意匠の制限	周囲との景観に配慮した建築物とし、奇抜な形状、色彩は用いないものとする。
		垣、柵の構造の制限	道路に面する部分は生垣とする等、周囲の環境および景観と調和したものとする。
		緑化率の最低限度	特になし
	土地利用に関する事項		特になし



総括図 A3 SCALE=1:10000

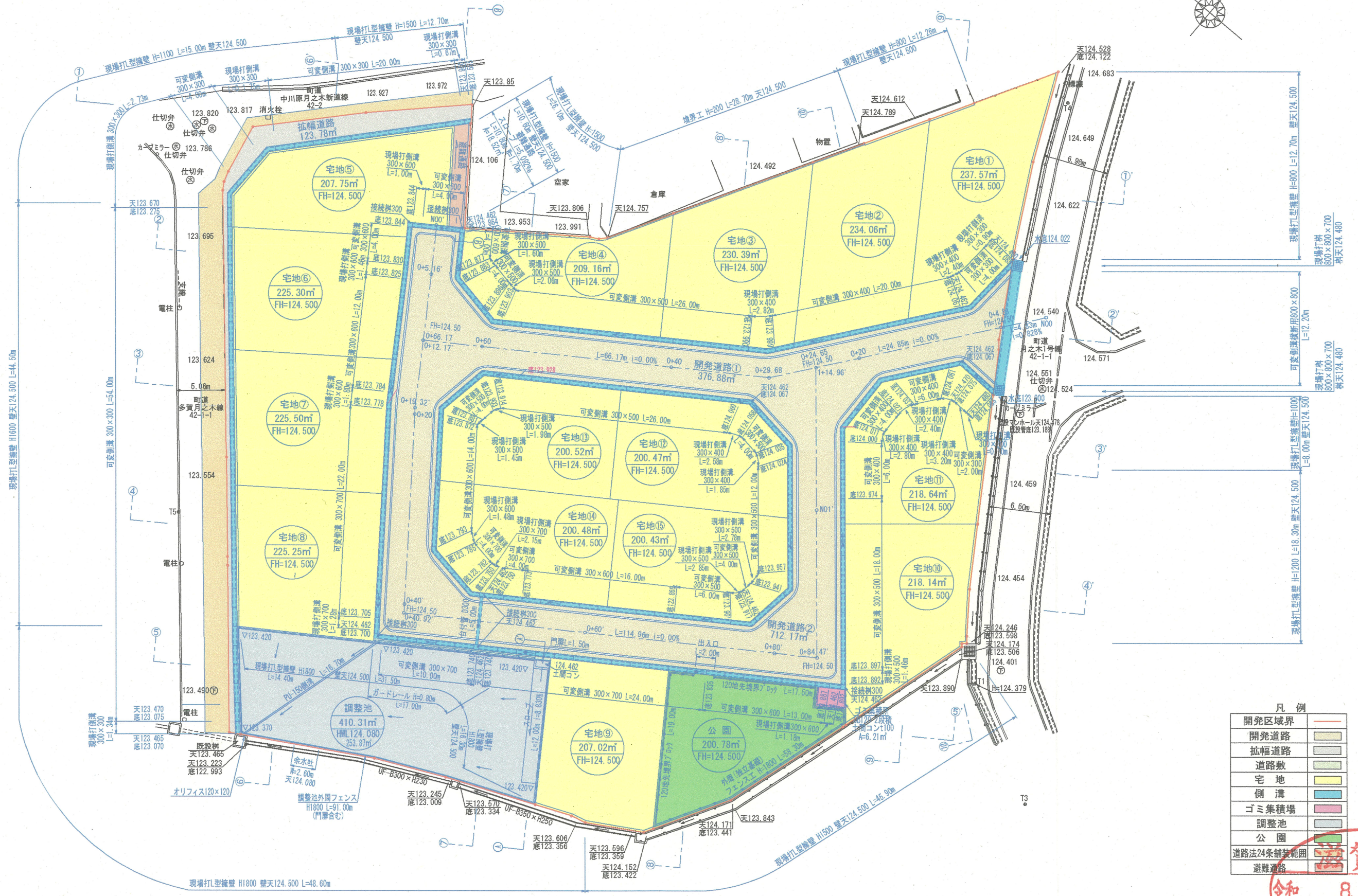
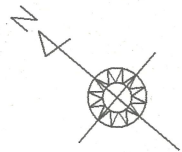


【特記事項】	担当	年月日	R8.02.04	地先	犬上郡多賀町大字月之木字南川原	図面番号	滋賀県 例 地区整備計画区域 確認 セガワ測量設計事務所 測量士 瀬川 千晴
		縮尺	S=1/10000	図面名	総括図		



【特記事項】	担当	年月日 R8.04.10	地先 犬上郡多賀町大字月之木字南川原	図面番号	セガワ測量設計事務所 測量士 瀬川 千晴 令和 8.6.22 確認
		縮尺 S=1/2500	図面名 計画図		

土地利用計画平面図 SCALE=1:400



- 凡 例
- 開発区域界
 - 開発道路
 - 拡張道路
 - 道路敷
 - 宅 地
 - 側 溝
 - ゴミ集積場
 - 調整池
 - 公 園
 - 道路法24条舗装範囲
 - 避難道路

令和 8.6.22 確認

セガワ測量設計事務所
測量士 瀬川 千晴

【特記事項】	担 当	年 月 日	R8. 03. 25	地 先	犬上郡多賀町大字月之木字南川原	図面番号 N02	セガワ測量設計事務所 測量士 瀬川 千晴
		縮 尺	S=1/400	図面名	土地利用計画平面図		