

質 疑 回 答 書

工事名 令和8年度(企物)第6号多賀町空家等実態調査及び空家等対策計画改定業務委託

令和8年5月21日

番号	質問	回答
1	<p>質問① 現地調査について 令和5年度に実施した自治会基礎調査の結果、空家数は約400件と記載がありますが、この件数は想定件数であり、本業務は5.業務内容(1)記載されている、町内全域において、現地にて全ての建物を目視確認による現地ローラー調査を実施し、一から空家等であろう建築物を特定するという認識で宜しいでしょうか。また、受注者が上記同様の手法により特定した空家等の情報を保有している場合は、その情報を利用しても宜しいですか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 ご利用ください。</p>
2	<p>質問② 所有者意向調査について 意向調査するにあたり、実態調査後空家等である可能性が高いとされた建築物の所有者特定は本業務に含まれるのでしょうか。含まれるのであれば地番現況図や家屋現況図、土地及び家屋の登記情報等のデータ貸与は頂けるのでしょうか。 またアンケートの発送回数の記載がございませんが、1回のみという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>所有者特定は当町で行います。 アンケートは1回の実施です。</p>
3	<p>質問③ 空家等対策計画の改訂支援について 本計画の改定案とは、どの程度を求めているのでしょうか。令和5年3月に発表されている多賀町空家等対策計画の数値変更程度なのか、それともアクションプランや課題整理等の更新まで行うのでしょうか。</p>	<p>数値の変更程度を想定しております。</p>
4	<p>質問④ 報告書作成について 調査結果として空家等件数を大字別に出す事になっていますが、空家率も大字別に算出することになりますか？算出が必要な場合、大字毎の空き家率を算出する分母数をご提示いただけるのでしょうか？または、受注者で明確なロジックの元分母数を作成することになりますか？</p>	<p>分母を提示いたします。</p>
5	<p>質問⑤ 成果品について 成果品に『現地調査図：A3版』とありますが、背景図は、どのような地図データ(最新の住宅地図等)を利用する事を想定されていますか。また『空家等台帳』にも該当する空家等の所在地を地図で表示することは想定されていますか。その場合、受注者で地図データのライセンス料及び複製利用料を負担する認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>当町が提供する多賀町都市計画基本図のデータ活用を想定しています。 空家等台帳では所在地を地図で表示することを想定していません。</p>