

質 疑 回 答 書

業務名 令和7年度(教総物)第8号
多賀ささゆり保育園空調設備賃貸借業務

令和7年7月25日

番号	質問	回答
1	入札額は、[総額 税抜]との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	満了後は無償譲渡につき、固定資産税等について受注者は負担しないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	契約書(案)を事前にご提示いただくことは可能でしょうか。ご提示いただけない場合、弊社様式の契約書で締結となりますがよろしいでしょうか。	仕様書の内容を踏まえて契約するにあたり、使用する契約書はリース会社の様式で問題ありません。
4	仕様書「6借上料の支払」について、当月ご利用分を翌月末までにお支払いいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	仕様書「6 借上げ料の支払い」に記載の「令和8年2月から令和15年1月までの84か月均等払いとする。」を「借上料の支払いは、各年度4月～6月分(7月末支払い)、7月～9月分(10月末支払い)、10月分～12月分(1月末支払い)、1月～3月分(4月末支払い)とする。ただし、初回は令和8年2月から3月分(4月末支払い)、最終回は令和15年1月分(2月末支払い)とする。」に修正します。
5	仕様書「9基本仕様(1)」について、撤去をする対象機器の所有権は、多賀町様にあるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	上記質問に関連し、所有権が多賀町様でない場合、所有権を保有する会社への手続きは多賀町様で実施されとの認識でよろしいでしょうか。	No.5の回答をご参照ください。
7	仕様書「11設置上の注意等(14)」について、付保する動産総合保険は、ソフトウェア及び地震・津波・噴火等の天災は保険事故の対象外とし、賃貸借期間で逡減する一般的な動産総合保険でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	入札公告1.業務概要等(4)に記載の契約期間について、「令和8年2月1日～令和15年3月31日の84か月賃貸借」と記載いただいておりますが、正しくは「令和15年1月31日までの84か月の賃貸借」となる認識でしょうか。	お見込みのとおりです。正しくは「令和8年2月1日～令和15年1月31日までの84か月の賃貸借」です。
9	本件は長期継続契約でしょうかそれとも債務負担行為での契約でしょうか。	長期継続契約での契約となります。

番号	質問	回答
10	「9 基本仕様(5)」 室内機から室外機までの冷媒管及びドレン管等については、既設の配管を利用することとし、既設管が使用できない場合は、必要に応じて新設配管を使用し、既設配管と接続すること。また、新設する配管類は適切なサイズを見込み、結露等の対策を行うこと。 ⇒既存再利用箇所の結露が発生した際は、別途費用にて対応との認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	「11 設置上の注意等(16)」 園及び近隣への影響(騒音、臭気、粉塵、振動等)に配慮すること。 ⇒現状「騒音、臭気、振動」等の届け出が提出されていますでしょうか	現状「騒音、臭気、振動」等の届け出は提出していません。
12	「11 設置上の注意等(16)」 園及び近隣への影響(騒音、臭気、粉塵、振動等)に配慮すること。 ⇒騒音値の基準値を教えてください。	午前6時から午前8時までが45デシベル、午前8時から午後6時までの基準が50デシベル、午後6時から午後10時までの基準が45デシベルです。
13	「11 設置上の注意等(16)」 園及び近隣への影響(騒音、臭気、粉塵、振動等)に配慮すること。 ⇒騒音値が超える場合、対策が必要でしょうか。	基準値を超える場合には対策を講じてください。
14	保守点検、フィルター清掃等の作業日時はいつになるでしょうか？ 例) 平日昼間、土曜日PMのみ等	土曜日AMで作業をお願いします。
15	リース契約満了後の保守契約は、リース契約時に契約していた保守メンテナンス会社と多賀町との直契約に切り替わり継続する予定で良いでしょうか。	継続して保守契約を締結する予定ですが、確約はできません。