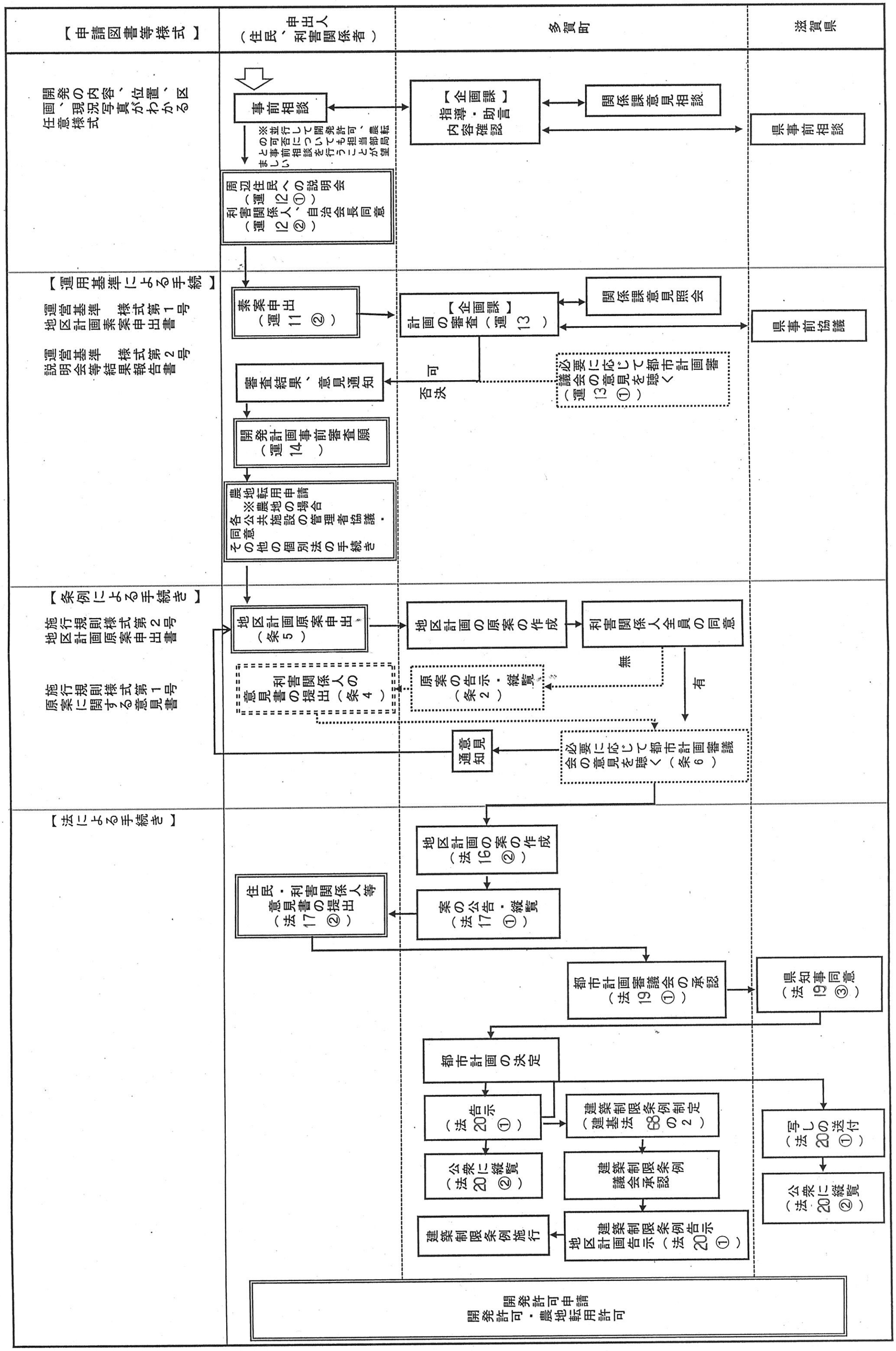市街化調整区域等の申出制度による地区計画策定フロー